

ПРОТОКОЛ № 17

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности.

Место, дата и время составления протокола: Тверская область, г. Красный
Холм, пл. Карла Маркса, д.10, в 13-00 часов по московскому времени 13 июля
2022 года

Организатор аукциона: Администрация Краснохолмского муниципального
округа

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Чернова Лариса Сергеевна- председатель комитета по управлению
имуществом и земельными ресурсами Администрации Краснохолмского
муниципального округа

Члены комиссии:

Заместитель заведующего юридическим отделом Администрации
муниципального округа- В.А. Безуглый;

Заместитель заведующей отделом бухгалтерского учета и отчетности
Администрации Краснохолмского муниципального округа – О.А. Белякова;

Специалист комитета по управлению имуществом и земельными ресурсами
Администрации Краснохолмского муниципального округа – В.И. Иванова;

Секретарь комиссии: Главный специалист комитета по управлению
имуществом и земельными ресурсами Администрации Краснохолмского
муниципального округа – Щетнева Н.А.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии. Заседание комиссии
правомочно.

Заседание комиссии проводилось председателем комиссии.

Повестка дня: Утверждение протокола рассмотрения заявок и документов
претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка, назначенного на 15.07.2022 года,
в 14ч 00 минут по московскому времени.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Краснохолмского
муниципального округа, постановление № 121 от 09.06.2022 года

Предмет аукциона:

Лот № 1 земельный участок с кадастровым номером: 69:16:0000019:420

Местоположение объекта: Российская Федерация, Тверская область,
Краснохолмский муниципальный округ, колхоз им. Куйбышева, в районе д.
Сварухино, д. Янкино.

Площадь: 1273472 кв. м;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды
установлена в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, что
составляет – 62846 рублей (шестьдесят две тысячи восемьсот сорок шесть
рублей) в год;

«шаг» аукциона – 3%, что составляет 1885 рублей 00 копеек (одна тысяча восемьсот восемьдесят пять рублей) 00 копеек;

размер задатка – 20%, что составляет 12569 рублей 00 копеек (двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят девять рублей) 00 копеек;

Установлены ограничения в использовании земельного участка предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации на основании постановления № 255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, от 26.03.1984 года, выдан Советом Министров СССР.

Перечень претендентов и принятых заявок:

По лоту 1:

Регистра- ционный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток (руб.)
01	АО «Атерра»	17.06.2022 г. 16ч. 20 мин.	12569 руб.
02	Поцелуев Андрей Валентинович	20.06.2022 г. 15ч 20 мин	Задаток не внесен
03	ИП Караваев Игорь Олегович	11.07.2022 г 15ч 15 мин	12569 руб.
04	Надоршин Роман Алексеевич	12.07.2022 г 13 ч 51 мин	12569 руб.

Решение аукционной комиссии:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 1 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя
1.	АО «Атерра»
2.	ИП Караваев Игорь Олегович
3.	Надоршин Роман Алексеевич

2. Поцелуеву Андрею Валентиновичу отказать в допуске к участию в аукционе по лоту № 1 в связи с несоответствием представленных им документов аукционной документации, а именно:

- в составе заявки отсутствует платежный документ или копия платежного документа, подтверждающие внесение задатка Заявителем на счет организатора аукциона. Задаток на дату рассмотрения заявок не поступил на счет организатора аукциона.

Предмет аукциона:

Лот №2 земельный участок с кадастровым номером: 69:16:0000022:240

Местоположение объекта: Российская Федерация, Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, колхоз «Актив».

Площадь: 2263904 кв. м;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Установлены ограничения в использовании земельного участка предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации на основании постановления № 255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, от 26.03.1984 года, выдан Советом Министров СССР.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды установлена в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет – 120213 рублей 00 копеек (сто двадцать тысяч двести пятнадцать рублей) 00 копеек в год;

«шаг» аукциона – 3%, что составляет 3606 рублей 00 копеек (три тысячи шестьсот шесть рублей) 00 копеек;

размер задатка – 20%, что составляет 24043 рубля 00 копеек (двадцать четыре тысячи сорок три рубля) 00 копеек.

Перечень претендентов и принятых заявок:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток (руб.)
01	АО «Атерра»	17.06.2022 г. 16ч. 20 мин.	24043 руб.
02	Поцелуев Андрей Валентинович	20.06.2022 г. 15ч 20 мин	Задаток не внесен
03	ИП Караваяев Игорь Олегович	11.07.2022 г 15ч 15 мин	24043 руб.

Решение аукционной комиссии:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 2 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя
1.	АО «Атерра»
2.	ИП Караваяев Игорь Олегович

2. Поцелуеву Андрею Валентиновичу отказать в допуске к участию в аукционе по лоту № 2 в связи с несоответствием представленных им документов аукционной документации, а именно:

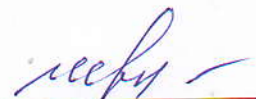
- в составе заявки отсутствует платежный документ или копия платежного документа, подтверждающие внесение задатка Заявителем на счет организатора аукциона. Задаток на дату рассмотрения заявок не поступил на счет организатора аукциона.

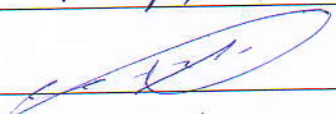
Претендентов, признанных участниками аукциона, уведомить о принятых решениях путем размещения настоящего протокола на сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет», а также на официальном сайте Администрации Краснохолмского муниципального округа: <http://www.krholm.ru>

Заседание комиссии окончено 13 июля 2022 года в 14 часов 00 минут по московскому времени.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 _____ Л.С. Чернова

 _____ В.А. Безуглый

 _____ О.А. Белякова

 _____ В.И. Иванова

Секретарь:

 _____ Н.А. Щетнева